

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	0	5	1	2	1	0	1	0	7	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления: **Мартуховича Семена Олеговича**

Местонахождение земельного участка **Калужская область, г. Таруса, в районе ДОЛ «Таруса»**

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457896.93	1358433.89
2	457863.13	1358417.07
3	457814.56	1358480.92
4	457832.70	1358532.68
5	457898.50	1358441.78
6	457898.50	1358441.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 40:20:100104:53

Площадь земельного участка 5090+/-25 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка: для гостиничного обслуживания

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

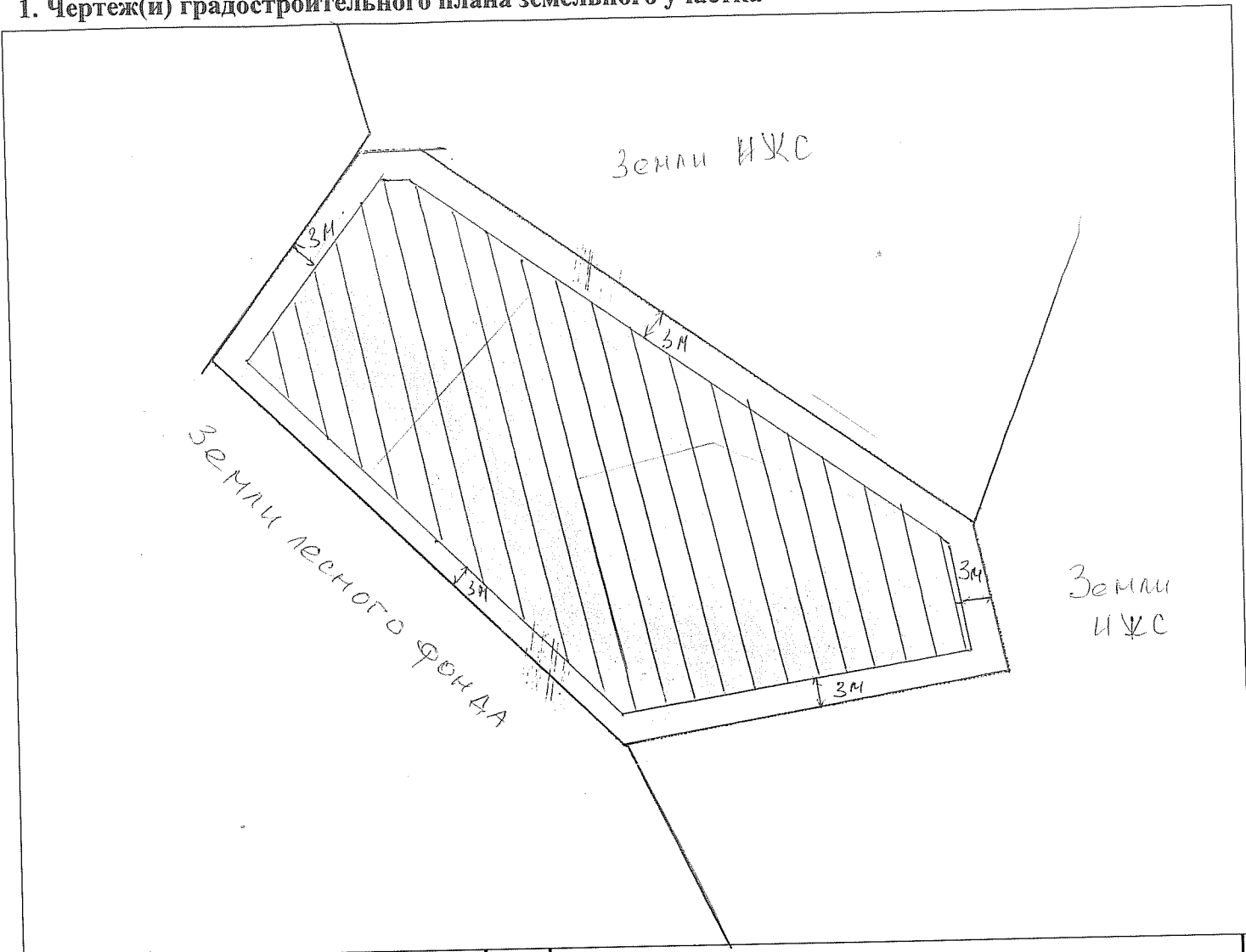
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территорий в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Градостроительный план подготовлен **Новиковой М.В.**, - главным специалистом отдела организационно-контрольной работы и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Таруса»

М.П.

Дата выдачи **20.12.2017г.**

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



						Калужская область, Таруса, в районе ДОЛ «Таруса»		
						Застройщик: Мартухович Семен Олегович		
Изм.	К уч	Лист	№ до	Подпись	Дата			
						Объект: гостиница		
Исполнитель		М.В. Новикова				Стадия	Лист	Лист
ГИП						ГЕНПЛАН М 1:500		
ГАП								
Исполнитель						Администрация городского поселения «Город Таруса»		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500 выполнено

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20.12.2017г. специалистом администрации городского поселения «Город Таруса»

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 ПЗЗ утверждены решением Городской Думы от 30.05.2006 № 69 ГП «Город Таруса»

Земли населенных пунктов, Решение от 07.02.2017 г. № 3 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения "Город Таруса", утвержденные Решением Городской Думы ГП "Город Таруса" от 30.05.2006 № 69 (ред. от 07.02.2017)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: для гостиничного обслуживания

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
80,0-116,0	38,0-55,0	5090 кв. м.		3 эт.	60		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y